

Số: 1548/TB-CCTHA

Chương Mỹ, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về bán đấu giá tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2022/QĐST-DS ngày 04/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1028/QĐ-CCTHA ngày 16/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.11/2023/ĐG-BP ngày 21/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và phụ lục hợp đồng kèm theo;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04.11PL01/2023/TB-ĐGBP ngày 27/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,*

**Thông báo để cho:**

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Huy Khanh, bà Nguyễn Thị Thu Hương.

Địa chỉ: Số 16, tổ 2, Khu Chiến Thắng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thanh Long.

Địa chỉ: Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**Được biết và thi hành:**

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị kê biên là: Quyền sử dụng đất diện tích 169,1m<sup>2</sup> ( theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 178 m<sup>2</sup> ) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 465014, số vào sổ cấp GCN: 00292 do UBND

huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/12/2011 cho ông Nguyễn Thanh Long. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong để bán tài sản kê biên nêu trên thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Tuy nhiên, phiên đấu giá không thành vì không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiếp tục ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong để tiếp tục bán tài sản kê biên nêu trên. Về giá khởi điểm của tài sản, thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, cụ thể: Giá khởi điểm của tài sản là 997.280.552 đồng ( Chín trăm chín mươi bảy triệu hai trăm tám mươi nghìn năm trăm năm hai đồng); thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: 9 giờ 30 phút, ngày 20/7/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết .

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; ông Nguyễn Huy Khanh, bà Nguyễn Thị Thu Hương và ông Nguyễn Thanh Long được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong để biết chi tiết; thực hiện các quyền nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**